

Договор об оказании услуг № _____ /20 _____

Санкт-Петербург

« » 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вайт», в лице Козуб Антона Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при содействии Специалиста _____, заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает Агентству, а Агентство обязуется предоставить Заказчику содействие оформлении Объекта в собственность Заказчика или указанных им лиц.
- 1.2. В соответствии с п. 1.1, Агентство проведёт комплекс мероприятий необходимых для дальнейшего приобретения и оформления в собственность Объекта недвижимости, (далее - Сделка).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агентство обязуется:

- 2.1.1. Провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, предлагаемый Заказчику, в рамках имеющихся возможностей.
- 2.1.2. Содействовать в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации сделки приобретения подобранных для Заказчика Объекта, и сформировать пакет документов для дальнейшей регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СПб и ЛО.
- 2.1.3. Стороны обязались соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в процессе исполнения настоящего Договора.
- 2.1.4. Предоставить проект договора приобретения, согласовать его условия с Заказчиком, организовать его подписание и при необходимости нотариальное удостоверение.
- 2.1.5. Организовать подачу документов на государственную регистрацию договора приобретения Объекта за счет Заказчика.
- 2.1.6. Информировать Заказчика о своих действиях по исполнению настоящего Договора.
- 2.1.7. Уведомить Заказчика о дате и месте проведения Сделки в следующем порядке:
 - 2.1.7.1. Не менее чем за 3 дня до даты заключения договора отчуждения посредством телефонного звонка, письма по электронной почте, а также посредством иных способов, доступных обеим Сторонам.
 - 2.1.7.2. В случае неявки Заказчика, проведение Сделки переносится на срок не более 7 (семи) дней, о чем Заказчик уведомляется письменно (телеграммой, письмом по электронной почте, также посредством иных способов, доступных обеим Сторонам).
- 2.1.7.3. В случае уклонения Заказчика от совершения Сделки без уважительной причины, обязательство Агентства по уведомлению считается исполненным. Заказчик, уклонившийся от проведения сделки, считается отказавшимся от проведения сделки, в этом случае Агентство имеет право на сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора.
- 2.1.8. В интересах Заказчика следить за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами.
- 2.1.9. Представлять права и законные интересы Заказчика в Сделке.
- 2.1.10. Организовать взаиморасчеты между Заказчиком и Правообладателем.
- 2.1.11. Предоставлять консультационные услуги по ипотеке.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.2. Предоставлять Агентству все необходимые для совершения действий по настоящему Договору документы и информацию.
- 2.2.3. Незамедлительно сообщать Агентству обо всех изменениях, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора.

- 2.2.4.** Вести все переговоры по Объекту только при участии представителя Агентства.
- 2.2.5.** Внести продавцу подобранный объект недвижимости обеспечительный платеж (денежную сумму) за приобретаемый им объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных в соглашении о внесении аванса в счет оплаты Объекта.
- 2.2.6.** Оплатить услуги Агентства в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.7.** В случае необходимости выдавать Агентству доверенности на проведение от его лица необходимых действий по оформлению сделки.
- 2.2.8.** В течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.
- 2.2.9.** Явиться на Сделку в согласованное с Агентством время.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1.** Право Агентства на получение вознаграждения возникает с момента перехода прав собственности на Заказчика на вышеуказанный объект в той или иной форме.
- 3.2.** Право Агентства на получение вознаграждения возникает и в том случае, если использование Заказчиком Объекта в той или иной форме началось после окончания или досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика.
- 3.3.** Комиссионное вознаграждение Агентства составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
- 3.4.** Предоплата за предоставление услуги составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей. Получение денежных средств подтверждается квитанцией об оплате, которая направлена на электронный адрес Заказчика/ либо направлена посредством смс на телефонный номер Заказчика.
- 3.5.** В день подписания договора отчуждения Объекта сумма, указанная в п. 3.3. настоящего Договора, вносится в индивидуальный банковский сейф (далее – ИБС), за исключением уже внесенной предоплаты.
- 3.6.** В случае невозможности доступа Специалиста к ИБС по правилам внутреннего распорядка банка, а также при проведении взаиморасчетов через депозит нотариуса или открытие аккредитивного счета, Специалист арендует отдельный ИБС для хранения вознаграждения Агентства до момента государственной регистрации перехода права собственности на имя Покупателя.
- 3.7.** При отказе от подписания договора отчуждения прав на Объект, удовлетворяющий требованиям Заказчика, Агентство имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом сумма, указанная в п. 3.3 настоящего договора, подлежит выплате Агентству в качестве неустойки.
- 3.8.** Если в течение срока действия настоящего Договора, Заказчик принимает решение расторгнуть настоящий Договор без уважительной причины, то в таком случае, сумма, указанная в п. 3.3 настоящего договора, подлежит выплате Агентству в качестве штрафа в размере _____.
- 3.9.** В случае если Продавец Объекта примет решение не заключать с Покупателем договор отчуждения, в подобном случае настоящий договор расторгается по Соглашению сторон / либо пролонгируется по Соглашению Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.** В случае нарушения срока оплаты услуг Агентства, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
- 4.2.** В случае нарушения Заказчиком обязательств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, Заказчик обязуется выплатить Агентству неустойку в размере комиссионного вознаграждения, указанного в п. 3.3 настоящего Договора.
- 4.3.** В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 4.4.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность, не предусмотренная настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.
- 4.6.** В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд Санкт-Петербурга в установленном законом порядке.

5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами и действует до « » 20 года.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
 - 6.3.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания всех взаиморасчетов Сторон.
 - 6.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
 - 6.5.** Все уведомления Стороны производят по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН